



V Praze dne 3. února 2020

Pozvánka na členskou schůzi BD

Představenstvo Bytového družstva Dittrichova č.p. 328, Praha 2, se sídlem Praha 2, Nové Město, Dittrichova 328/19, PSČ 120 00, IČO: 038 28 247, svolává dle čl. 43 stanov členskou schůzi bytového družstva.

Datum konání: úterý 18. února 2020 v 17:00 hodin

Místo konání: byt předsedy Ing. Michla, 5. patro, Dittrichova 328/19, 120 00 Praha 2.

Program jednání:

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů členské schůze
- 2) Provoz domu
 - a) Informace o provozu domu (včetně opravy výtahu, výměny zámků a klíčů)
 - b) Projednání investičních záměrů a priorit
 - c) Postup a časování mikro-developerský projekt I. a II. fáze
- 3) Vnitřní chod družstva
 - a) Oprava přepočtu podílů jednotek nečlenů
 - b) informace o stavu závazků a pohledávek
 - c) informace k vyúčtování s městskou částí
 - d) Podklady k účetní závěrce 2019
 - e) Úhrada pohledávek MČ za dlužníky od 17.12.2018 do převzetí domu dle kupní smlouvy na výzvu MČ - rozhodnutí o dalších členských vkladech
 - f) Smluvní zajištění s členy - smlouvy o dalším členském vkladu, nájemní smlouvy
 - g) Předpisy úhrad
 - h) Volby představenstva
- 4) Obchodní činnost družstva - bytové jednotky po p. Kolaříkovi, pí. Heinrichové a p. Kokrmentovi
 - a) Informace o pronájmu BJ po p. Kolaříkovi společnosti Students Prague
 - b) Informace o průběhu soudního sporu na vyklizení BJ p. Kokrmenta
 - c) Rozhodnutí o nabídce p. Kokrmenta a p. Štemberka na vstup do družstva s podílem na BJ
- 5) Obchodní činnost družstva - nebytové jednotky
 - a) Informace o vymáhání dluhu a výpovědi spolku GNY, z.s.
 - b) Informace o právním vztahu ostatních jednotek
- 6) Různé, diskuse



V souladu s článkem 44 stanov může být člen na členské schůzi zastoupen na základě plné moci.

S ohledem na přípravu konání voleb představenstva dle bodu 3 h) vyzývám kandidáty na členy představenstva družstva, aby svůj úmysl kandidovat oznámili председови družstva do pátku 14. února včetně e-mailem nebo v listinné podobě. O později ohlášených kandidátech může rozhodnout členská schůze. Kandidát na člena představenstva musí splnit požadavky článku 47 bod (7) stanov.

Ing. Zdeněk Michl
předseda představenstva
Bytové družstvo Dittrichova č.p. 328, Praha 2